



# *HOME PROFILE immo*

*Numéro un en Gascogne*

*Chasseur immobilier*

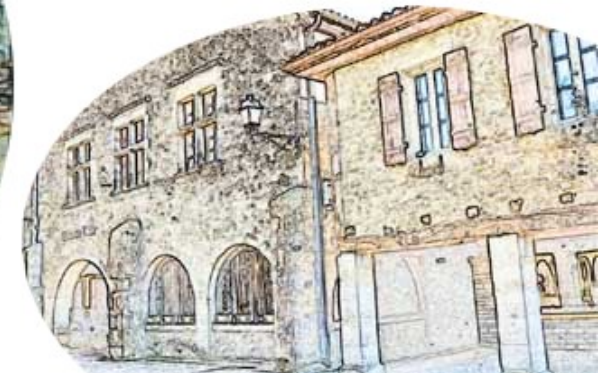
*La meilleure façon de trouver et de négocier un bien dans le Sud Ouest*

*Exclusivement au service de l'acheteur...*

*HOME PROFILE immo ~ votre chasseur immobilier pour le Sud-Ouest ~ Numéro un en Gascogne*

## *Propriété, villa, maison, appartement*

Tout l'immobilier d'une région enfin accessible, du Bordelais à la frontière Espagnole, de Bayonne la basque à Toulouse la rose



Tél : +33(0)558979546 0667889711 email : [homeprofile.immo@wanadoo.fr](mailto:homeprofile.immo@wanadoo.fr)

484 955 133 RCS DAX

## *Un concept idéal pour l'acheteur*

### *Un concept adapté au contexte.*

. Vous souhaitez acquérir un bien immobilier dans la Sud-Ouest mais vous n'y habitez pas encore, vous n'avez pas de temps à perdre, vous êtes tout simplement exigeant, alors nous allons vous épargner les consultations tardives, la traque sur les médias, les coups de téléphone, les visites (souvent infructueuses), qui vous demanderont disponibilité, mobilité, patience, chance... **nous prenons en charge toutes les démarches** et vous réservons le meilleur : le choix final.

. **Nous travaillons avec tous les acteurs potentiels** du marché local de l'immobilier : particuliers, notaires et administrateurs de biens, agences.

. Nous définissons avec vous au préalable l'objet de notre mission, une mission qui peut s'élargir à d'autres services en plus de la recherche d'un bien immobilier précis. **Nous vous proposons donc aussi une aide personnalisée** pour vous accompagner dans ce milieu en perpétuelle évolution.

. La chasse immobilière, prisée dans les pays Anglo-Saxons par une clientèle avisée, est donc un concept adapté au contexte actuel. Vous en apprécierez les **nombreux avantages**.

### *Défendre les intérêts de l'acheteur.*

. Le rôle de chasseur immobilier n'est pas celui d'une agence immobilière traditionnelle, il consiste à **défendre les intérêts de l'acheteur**, celui de l'agence est de tenir compte de ceux du vendeur.

. **Les deux activités sont distinctes et complémentaires**, notre présence respective apporte effectivement une certaine dynamique au marché en facilitant les échanges et en respectant les intérêts de chacun. **En tant qu'acheteur, vous avez donc dès maintenant la possibilité de faire appel à votre mandataire spécialisé**, en l'occurrence nous, votre chasseur immobilier.

. Plus important, **nous ne sommes pas un agent immobilier traditionnel s'affirmant aussi chasseur immo.**, nous ne sommes mandatés que par des acheteurs, nous ne présentons pas de bien à la vente, il ne peut donc y avoir de conflit d'intérêt. Concrètement et contrairement à ceux-ci, nous avons effectivement un large accès à tous les biens présents sur le marché.

. **Respect des intérêts de l'acheteur dans le principe, enfin : le meilleur produit négocié pour une mise de fonds initialement fixée**, quoi de plus simple et logique.

## *Etape 1 : nous sommes à votre écoute*

### *. N'hésitez pas à nous contacter...*

Nous ferons ensemble **une analyse succincte** de vos besoins et de la faisabilité de l'opération, **cette démarche est sans engagement.**

### *. Informez-nous...*

Pour que nous puissions remplir au mieux notre mission, il est nécessaire que vous nous fassiez parvenir **le plus d'informations possible** sur le bien immobilier que vous désirez acquérir.

Réfléchissez sur le style, la forme, sur l'environnement, à ce propos, vous trouverez sur notre site quelques liens utiles.

### *. Les limites du cadre de recherche...*

**Nous établirons ensemble les limites du cadre de recherche sur tous les plans, de façon à ce que nous ne passions pas à côté de quelque chose qui pourrait vous séduire**, mais qu'il ne vous soit pas présenté tout ce qui est véritablement sans intérêt.

Soyez sans crainte, tout bien visité fait l'objet d'un compte rendu, nous émettons notre avis, mais **vous restez maître du jeu.**

### *. Après signature du mandat de recherche...*

Nous restons à votre écoute, mais entrons dorénavant en action.



## *Etape 2 : vous recevez des rapports détaillés*

*Nous allons vous fournir des rapports détaillés sur les produits que nous avons sélectionnés, soit l'immobilier vu par des professionnels et non présenté par un vendeur.*



*Elaborés à l'aide de moyens professionnels et transmis par Internet ou sur le support de votre choix, CD, DVD, pour que tout soit sur votre bureau sans délai, où que vous soyez.*

- . Photographies numériques
- . Vidéos
- . Plans numérisés
- . Pour l'environnement aussi : écoles, commerces, transports en commun, médecins...
- . En temps quasi-réel à condition que vous soyez équipé d'un ordinateur personnel et d'une liaison Internet, bien entendu.

*Vous choisissez avec le maximum d'éléments en main, même si vous êtes aux antipodes.*

Rien toutefois ne vous empêche de venir vous faire votre propre opinion, nous serons alors heureux d'organiser votre séjour.

## *Etape 3 : nous vous accompagnons jusqu'à l'achat et même plus*

*Les dés sont jetés, vous avez fait votre choix, mais est-ce bien tout ce que vous vouliez ?*

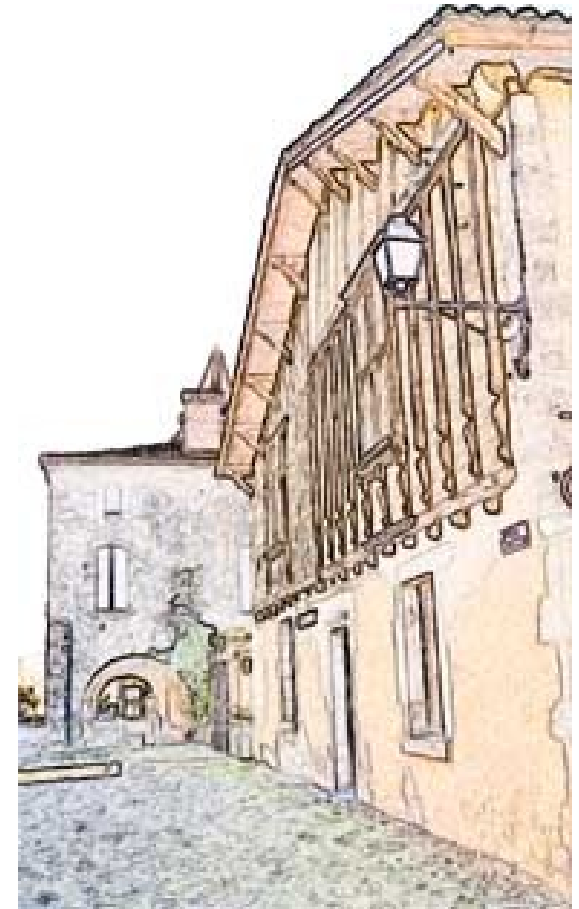
*Un accompagnement sur mesure.*

Certains avançant même le terme de coaching immobilier, nous emploierons pour notre part un langage plus diplomatique : **nous serons donc votre conseiller si vous le désirez et lorsque vous le désirerez.**

*Une prestation à la carte.*

- . Notre vocation première est de vous aider à trouver LE bien immobilier qui vous convient, pas seulement un toit et quatre murs.
- . Nous pouvons vous conseiller sur les styles, les aménagements et... les coûts, bien entendu.
- . Nous vous proposons également de sélectionner des artisans confirmés qui pourront effectuer les travaux ultérieurs d'amélioration ou de rénovation : artisans du bâtiment, décorateurs, paysagistes, piscinistes, ...
- . Nous vous aiderons encore dans le domaine administratif : démarches auprès des banques, assurances, notaires, ...

*Avec HOME PROFILE immo, fini l'immobilier hors service.*



## *Un endroit pour vivre et investir*

### *Investir dans le Sud-Ouest, le bon choix....*

. Parce que, n'ayons pas peur des mots, outre son charme indéniable, le **"Grand" Sud-Ouest de la France est encore abordable**, donc acheter un bien immobilier dans cette région est un bon investissement et en profiter sera, disons comme... la cerise sur le gâteau.

. Parce qu'avec **ses plates-formes aéroportuaires internationales**, les grands centres européens seront à votre porte et ce pour un coût souvent très raisonnable.

. Parce qu'elle n'a, en fait, que des atouts, citons pêle-mêle : climat tempéré, diversité des paysages, mer, montagne, proximité de l'Espagne, belles demeures, **un immobilier diversifié...**

. Parce que grand centre de la vraie gastronomie Française, de l'aéronautique et même du surf, mais avant tout terre de traditions, cette contrée saura vous séduire.

. Parce qu'avec l'aide du premier chasseur immobilier du Sud-Ouest, **le choix d'une maison, villa ou propriété n'aura jamais été aussi facile.**

*L'immobilier est un bon placement, soyez un investisseur éclairé en choisissant notre région et en profitant de notre savoir-faire.*



## *Investir à un coût raisonnable*

. A la possibilité d'acquérir un bien immobilier au juste prix s'ajoute le fait que nos tarifs ne soient pas différents de ceux d'une agence traditionnelle, vous ne payerez donc pas plus cher pour nos services personnalisés.

. A la réalisation, c'est à dire l'achat d'un bien immobilier, nos honoraires sont calculés à hauteur de 4 à 6% du montant de l'achat par tranche de prix, soit la moyenne de référence de la profession.

. Un immobilier à la carte : vous connaissiez le prêt-à-porter, nous vous offrons le sur mesure. Chaque cas étant unique, nous établirons un devis préalable à toute mission, prenant en compte certains services avancés, hors ceux déjà inclus dans le forfait, que vous serez en mesure d'attendre de nous.

. La philosophie étant de trouver le meilleur produit pour une somme donnée, vous saurez dès le départ ce que vous aurez à verser, la révision du montant restant bien entendu possible, suivant l'évolution des moyens financiers que vous désirez consacrer à cet investissement.

. Compte tenu des investigations sur la totalité du marché que nous sommes en mesure d'effectuer et de nos capacités de négociation, notre prestation présente un rapport performance/coût exceptionnel.

Nombre de gens avertis profitent déjà des services que seul un chasseur immobilier professionnel peut rendre, pourquoi pas vous?





*HOME PROFILE immo ~ votre chasseur immobilier pour le Sud-Ouest ~ Numéro un en Gascogne*

## *Nous nous déplaçons pour vous*

- . Si le périmètre de recherche doit être plus large...
- . Si vous avez un endroit de prédilection...
- . Si vous voulez profiter de nos compétences...

En fonction du marché et des informations dont nous disposons, nous serons probablement en mesure de vous satisfaire pour un coût très raisonnable.

*Ne restreignez plus votre horizon, appelez-nous !*



*HOME PROFILE immo ~ votre chasseur immobilier pour le Sud-Ouest ~ Numéro un en Gascogne*

***Appelez-nous dès aujourd'hui !***

*Il est temps d'investir...*

*Appelez ou envoyez un email à Marie*

***+33 (0)5 58 97 95 46 ou 06 67 88 97 11***

***Email : [homeprofile.immo@wanadoo.fr](mailto:homeprofile.immo@wanadoo.fr)***



*Inscription au Registre du Commerce et des Sociétés de Dax n° 484 955 133  
Garantie financière de 30 000 € accordée par la Banque Populaire du Sud-Ouest.  
Membre et déléguée régionale de la Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers  
Member of the FRANCO-BRITISH BUSINESS ASSOCIATION Bordeaux South West*